

Tribunale di Firenze

Fallimento n. 18305

Avviso di vendita -2° Incanto

Il giorno **10 febbraio 2010**, alle ore **12.00**, presso il Tribunale di Firenze innanzi al Giudice Delegato, Dott. Antonio Settembre, avrà luogo la vendita con incanto della piena proprietà dei seguenti immobili in calce descritti, alle seguenti condizioni e modalità:

- la vendita consiste in un unico lotto soggetto ad IVA;
- il compendio sarà posto in vendita al prezzo base in calce indicato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con esclusione di garanzia per eventuali vizi, anche con riferimento alla Legge n. 47/1985 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001 - fermo il disposto dell'art. 2922 Cod. Civ., il tutto così come meglio risulta descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, ivi compresi i dati catastali e i confini che qui si intendono integralmente riportati, perizia alla quale espressamente si rimanda per una più completa disamina.

DESCRIZIONE DEL BENE

Locale con destinazione a magazzino posto al piano seminterrato di un fabbricato in comune di Vinci, loc. Sovigliana, Via Grocco n. 116, composto da un unico vano della superficie di circa mq. 76 con altezza di m. 2,40 e accesso dalla rampa condominiale.

L'unità immobiliare risulta libera e ancorché non utilizzata, si presenta in condizioni di conservazione e manutenzione discrete.

Al Catasto del Comune di Vinci l'unità immobiliare di cui trattasi è individuata nel Foglio di Mappa 53 della particella 2157 sub 6, categoria C/2, classe 6, consistenza mq. 76, rendita catastale euro 412,13 (lire 798.000).

L'immobile in oggetto è pervenuto alla Curatela fallimentare da Merchant Leasing and Factoring Spa in forza di atto di trasferimento di proprietà dell'immobile a seguito dell'esercizio di opzione di riscatto finale ai rogiti notaio Francesco D'Ambrosi del 18 luglio 2008, n. Rep. 36509, n. raccolta n.15712 registrato a Prato il 23.7.2008 al n. 10382 serie 1T trascritto a Pisa il 25.7.2008, presentazione n.72 R.Generale 16655 R. Particolare 10508; a sua volta la provenienza a Merchant Leasing and Factoring spa deriva da atto ai rogiti del Notaio Marianna Orlando di Vinci in data 13.12.1997 Rep. 124370, trascritto a

